



<b>PCS N.º 050/2020</b> <b>Protocolos n.º 4232/2020</b>
<b>Interessado:</b> Conselho Regional de Medicina do Estado do Tocantins
<b>Setor Requisitante:</b> Administração do CRM-TO
<b>Assunto:</b> Relatório Andamento da Obra

## RELATÓRIO ANDAMENTO DA OBRA – AGOSTO/2022

### I. OBJETO DO RELATÓRIO

O objeto do presente instrumento é a contratação de serviço de engenharia, que será prestado no âmbito do CRM-TO, nas condições estabelecidas no Projeto Básico e demais documentos técnicos que deram origem a este relatório.

### II. EMPRESA CONTRATADA

**KM SOUZA SERVIÇOS E CONSTRUÇÕES LTDA** inscrita no CNPJ sob o nº **41.149.751/0001-51**, sediada na Rua Ana Telma Alves de Souza, nº 101, Vila Moco, CEP 56.306-353, Bairro Vila Trancoso em Petrolina – PE.

### III. ATIVIDADES REALIZADAS NO MÊS DE AGOSTO/2022

Foram realizadas as seguintes atividades:

- Confecção e instalação da escada marinho (100% do serviço concluído);
- Remoção de telhas, calhas e forro (100% do serviço concluído);



**CRM-TO**  
CONSELHO REGIONAL DE MEDICINA DO ESTADO DO TOCANTINS



**SECOL/CRM-TO**

Gestão Contratual / Relatório Mensal

- Remoção de perfis danificados e estrutura do telhado *(100% do serviço concluído)*;
- Solda de novos perfis e solda da nova estrutura do telhado *(100% do serviço concluído)*;
- Limpeza, manutenção de aparelhos condicionadores de ar *(100% do serviço concluído)*;
- Instalação dos aparelhos condicionadores de ar *(88,15% do serviço concluído)*;
- Instalação de calhas *(10% do serviço concluído)*.

**IV. OBSERVAÇÕES ACERCA DA MANUTENÇÃO DOS  
CONDICIONADORES DE AR**

Como é de conhecimento de todos, havia no CRM-TO, aparelhos condicionadores de ar com bastante tempo de uso, alguns possuíam mais de 10 anos que estavam instalados e que apresentaram defeitos constantemente e eram corrigidos de forma paliativa.

Ocorre que com a desinstalação desses aparelhos para limpeza e manutenção corretiva, quando os técnico foram reinstalá-los, os aparelhos não funcionavam mais, sendo assim, emitiram laudos técnicos informando que os aparelhos foram condenados e que o CRM-TO teria que adquirir novos.

Neste sentido, informamos o CRM-TO, terá que adquirir novos aparelhos condicionadores de ar com urgência para que a empresa CONTRATADA possa prosseguir com o serviço de instalação dos aparelhos condicionadores de ar.



**CRM-TO**  
CONSELHO REGIONAL DE MEDICINA DO ESTADO DO TOCANTINS



**SECOL/CRM-TO**

Gestão Contratual / Relatório Mensal

## **V. OBSERVAÇÕES ACERCA DO TELHAMENTO**

O fiscal técnico da Obra, observou que a CONTRATADA, adquiriu telha com especificação diferente do que regia o Termo de Referência, Edital, Contrato e demais documentos que fundamentam a execução da reforma, neste sentido o fiscal técnico informou ao SECOL do CRM-TO.

O SECOL (Nelci e Sidnei), juntamente com a Comissão da Reforma (Dr. Neemésio e Farnei) e o engenheiro fiscal técnico (Bruno) em reunião encaminharam o ocorrido para a Assessoria Jurídica do CRM-TO para emissão de Parecer e a resposta que obtivemos é que sejam cumpridas as especificações determinadas no Termo de Referência, Edital, Contrato e demais documentos que fundamentam a execução da reforma.

Ou seja, a CONTRATADA deverá usar telhas com as especificações que regem o Termo de Referência, Edital e Contrato.

## **VI. PAGAMENTO E MEDIÇÃO**

Considerando as atividades já realizadas na reforma e sua respectiva medição e anuência do fiscal técnico, fiscal administrativo e Comissão da Reforma o CRM-TO fará o pagamento da 1ª medição da obra.

O valor pago da 1ª medição foi de **R\$ 77.531,90** (*setenta e sete mil, quinhentos e trinta e um reais e noventa centavos*).

## **VII. CONSIDERAÇÕES RELEVANTES**

É de notório conhecimento de todos que o CRM-TO, após os alagamentos ocorridos no prédio no último período chuvoso, ocorreram danos irreparáveis nas paredes (que são de gesso acartonado) que dividem as salas no 1º piso, ou seja, todas as paredes terão que ser derrubadas, pois a umidade



**CRM-TO**  
CONSELHO REGIONAL DE MEDICINA DO ESTADO DO TOCANTINS



**SECOL/CRM-TO**

Gestão Contratual / Relatório Mensal

as deixaram cheias de mofo e em forma de papelão(ao tocar na parede, elas desmancham.

Considerando que já estamos realizando a troca dos sistemas elétricos (tomadas), luminotécnicos (luzes), e de ar (condicionadores de ar) e que devemos descer todos os armários arquivos para o térreo, vale a pena avaliar uma reestruturação das salas – uma reforma com as salas modernas uma arquitetura de conceito aberto, reduzindo assim os gastos financeiros com iluminação e condicionadores de ar, proporcionando ainda um ambiente de trabalho saudável e harmonioso

Palmas – TO, 25 de agosto de 2022.

**SECOL - Contratos**



# CRM-TO

CONSELHO REGIONAL DE MEDICINA DO ESTADO DO TOCANTINS



**SECOL/CRM-TO**

Gestão Contratual / Relatório Mensal

## **ANEXOS**



**Remoção de Telhas, Calhas, Perfis danificados e Estrutura do Telhado  
(100% do serviço concluído)**



**Remoção de Forro (100% do serviço concluído)**



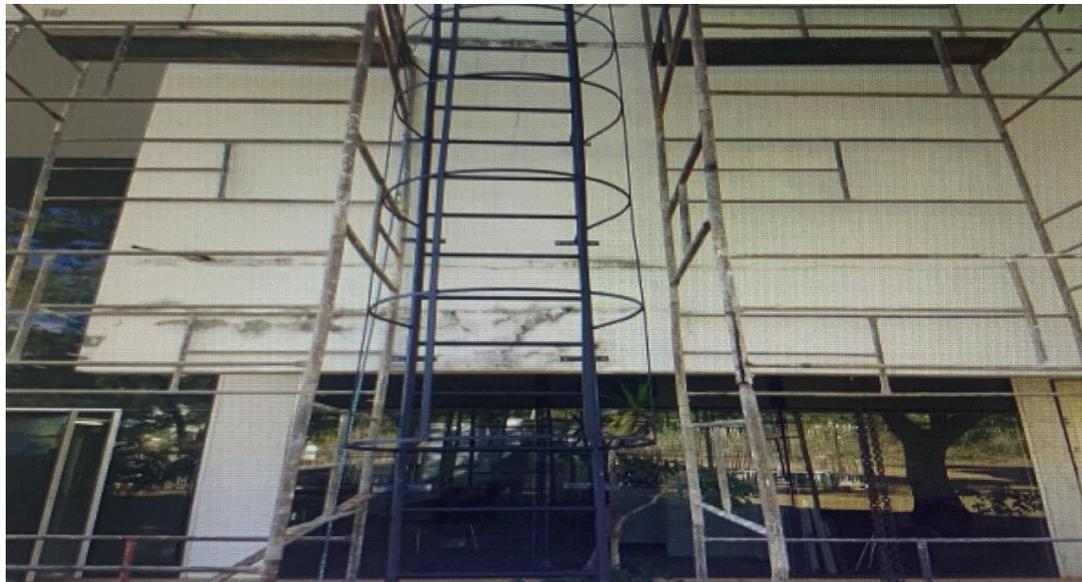
# CRM-TO

CONSELHO REGIONAL DE MEDICINA DO ESTADO DO TOCANTINS



**SECOL/CRM-TO**

Gestão Contratual / Relatório Mensal



Confecção e instalação da escada marinho (100% do serviço concluído)



Limpeza, manutenção de aparelhos condicionadores de ar (100% do serviço concluído)